



STUDIE
WESTLICHES ALTENAHR

ASTUC

ARCHITECTS AND PLANNERS

IM AUFTRAG DER

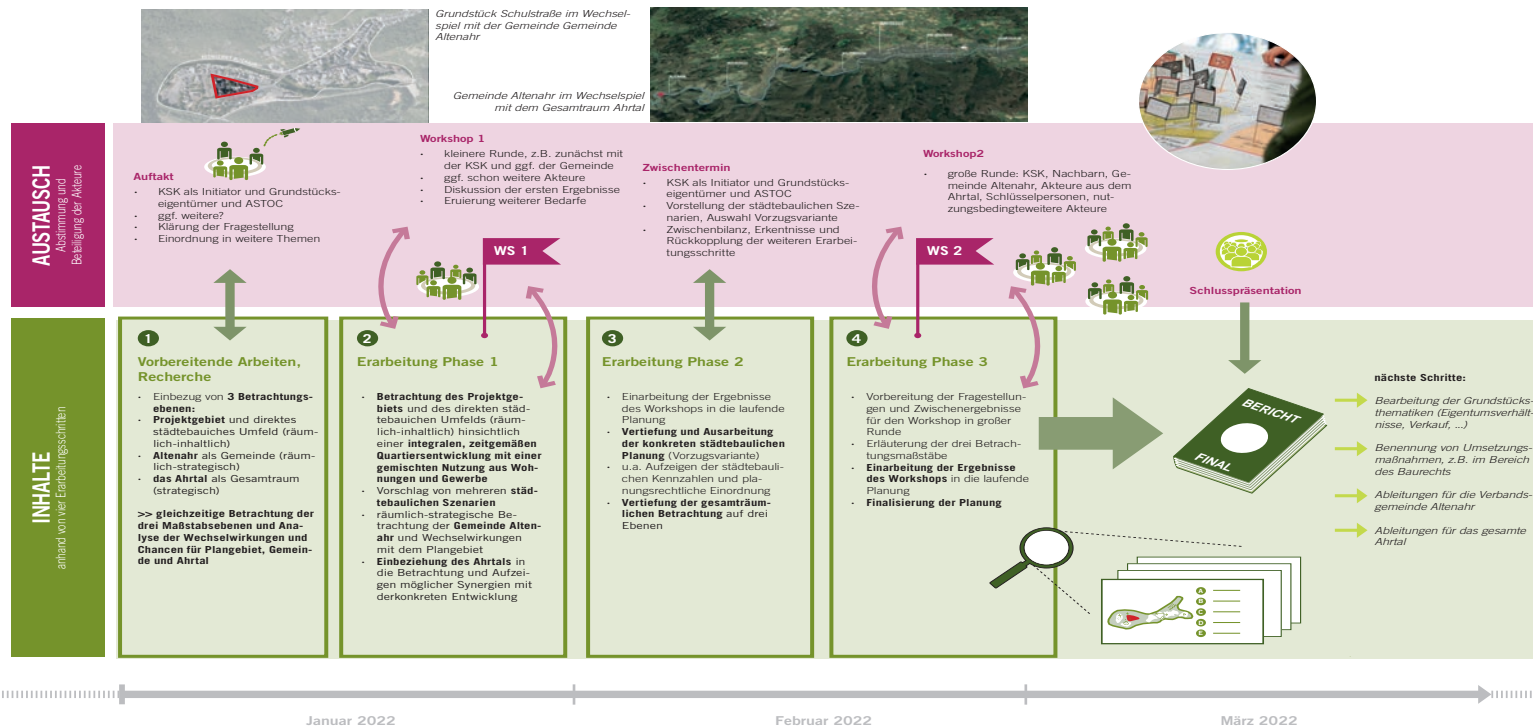
 Kreissparkasse
Ahrweiler

VORSTELLUNG
ORTSGEMEINDE
ALTENAHR

1. AUGUST 2022

Die Kreissparkasse Ahrweiler verfügt über eine Liegenschaft mit Geschäftsstelle in Altenahr, die durch die Katastrophe in Mitleidenschaft gezogen wurde. Mittlerweile ist ein behelfsmäßiger Servicecontainer aufgestellt. Die Frage des zukünftigen Umgangs mit der Liegenschaft im Zusammenhang mit den massiven Zerstörungen in der unmittelbaren Nachbarschaft hat die Kreissparkasse dazu bewogen, eine grundsätzliche neue städtebauliche Entwicklung in diesem Bereich - also für das Grundstück der Kreissparkasse sowie der Nachbarschaft - zu initiieren.

VERFAHRENSVORSCHLAG ZUR ENTWICKLUNGSSTUDIE SCHULSTRASSE ALTENAHR



KSK ALS INITIATOR

ANLASS: ZERSTÖRUNG UND WIEDERAUFBAU → ABER WIE? ZIELSETZUNG UND AUSWIRKUNG

AUSGANGSLAGE

STRATEGIE

5 ZENTRALE IDEEN

- WOHNEN

- FREIRAUM

- WINERY

- HANDEL

- TOURISMUS

- VERKEHR

- IDENTITÄT

AUSBLICK

FOTOS VOR ORT | STAND JANUAR 2022



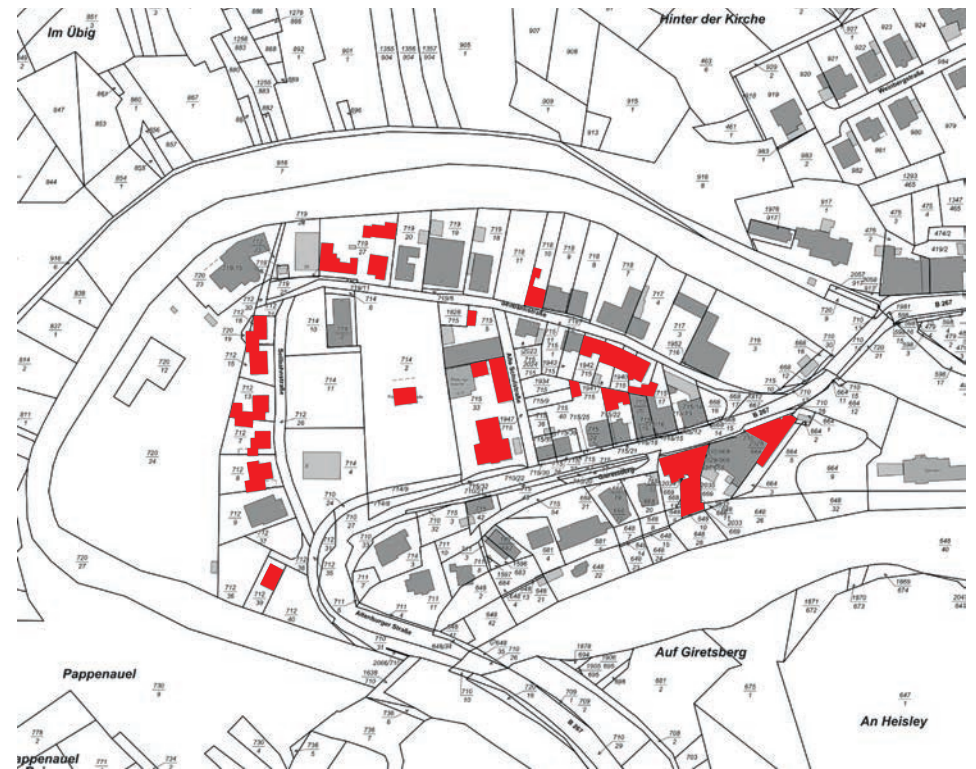
FOTOS VOR ORT | STAND JANUAR 2022



BESTANDSANALYSE (STAND JANUAR 2022)



VERLORENE BAUSUBSTANZ (STAND JANUAR 2022)



Bestandsgebäude in Altenahr im Januar 2022

WAS STEHT NOCH AN
BAUSUBSTANZ?



Verlorene Bausubstanz in Altenahr im Januar 2022

WAS STEHT NICHT
MEHR?

LUFTBILD ALTENAHR VOR UND NACH DER FLUT

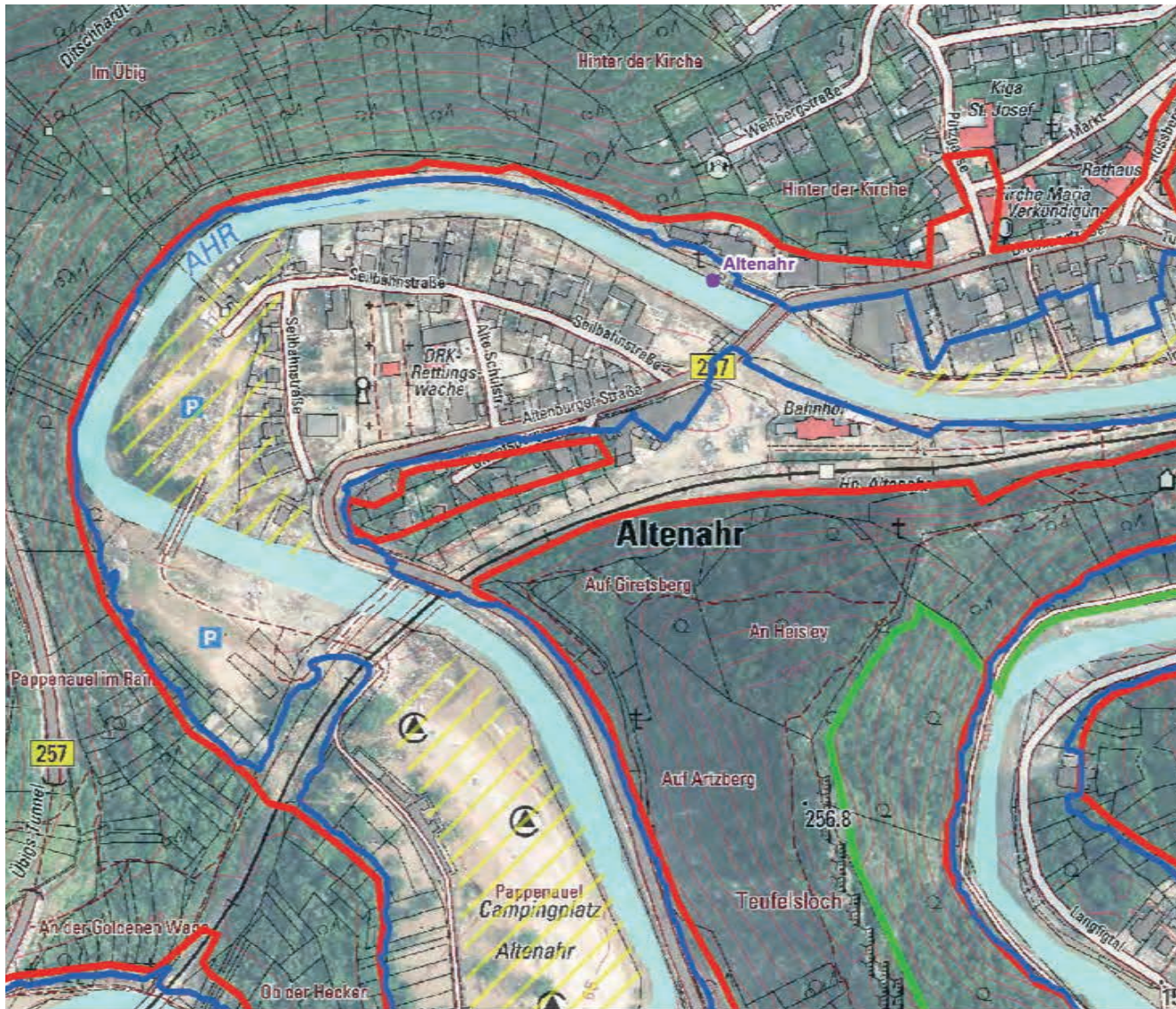


Luftbild 2019 mit vorläufig sichergestelltem Überschwemmungsgebiet Quelle: ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2021






Luftbild 2021 nach der Flutkatastrophe mit vorläufig sichergestelltem Überschwemmungsgebiet Quelle: ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2021

ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE ALTENAHR



Hochwasserschutzstrategien der Bauvorsorge

Ausweichen	Widerstehen	Anpassen
		
<ul style="list-style-type: none"> • Bauen außerhalb des ÜSG • Verzicht auf Unterkellerung • Aufständen des Gebäudes bzw. Gebäudeteile 	Verhindern des Wassereintritts durch bauliche Maßnahmen: <ul style="list-style-type: none"> • Abdichtung der Gebäudehülle • Rückstausicherung • Barriersysteme 	Hochwasserangepasste Gebäudenutzung und planmäßiges Fluten des Gebäudes: <ul style="list-style-type: none"> • Wasserbeständige Baustoffe • Schutz TGA-Installationen • Schutz des Inventars

Drei Baustrategien zum Umgang mit Hochwasser Quelle: ©Uniwasser GmbH / MUEEF

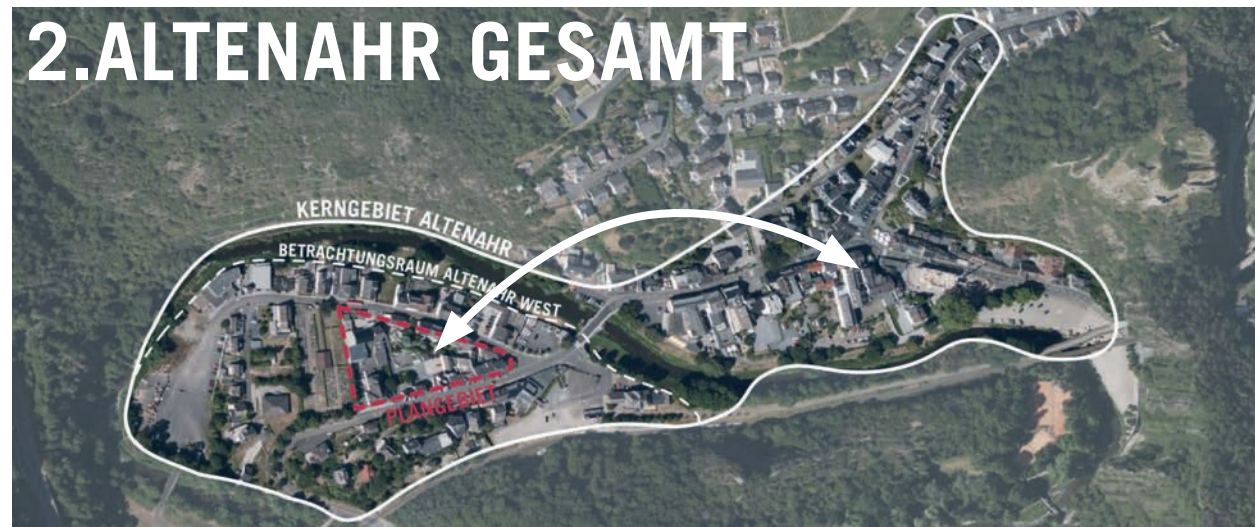
- Pegel
- vorläufiger besonderer Gefährdungsbereich; wird auf Grundlage neuer Datenlage fortgeschrieben
- Überschwemmungsgebiet Ahr
- Hochwasser 14.07./15.07.2021
- Überschwemmungsgebiet gemäß § 83 Abs. 2 u. 3 LWG (Rhein)
- überschwemmungsgefährdetes Gebiet (Rhein)

Überschwemmungsgebiet Ahr Arbeitskarten Zukunftskonferenz
Quelle: ©SGD Nord RLP

STRATEGIE: BEARBEITUNG UND ABLEITUNG IN 3 RÄUMLICHEN BEREICHEN / MASSSTABEBENEN



Westliches Altenahr Betrachtungsraum
Quelle: ©ASTOC Architects and Planners auf Basis Google Earth



Altenahr Betrachtungsraum Quelle: ©ASTOC Architects and Planners auf Basis Google Earth



Luftbild Ahrtal mit Verortung Altenahr Quelle: ©ASTOC Architects and Planners auf Basis Google Earth

5 ZENTRALE IDEEN

FÜR DAS WESTLICHE ALTENAHR

- **DIE MULTIFUNKTIONALEN AHR TERRASSEN MIT AHRWINERY**

MIT ÜBERFLUTBAREN FREIFLÄCHEN, FUSSWEG, RADWEG UND BEZUG ZU DEN WEINBERGEN UND DEM FLUSS FÜR VERANSTALTUNGEN UND IDENTITÄTSBILDUNG

- **NEUER WOHNUNGSBAU FÜR AHR TAL**

NEUE WOHNFORMEN FÜR NEUE UND ALTE BEWOHNER IN ÖKOLOGISCH UND ÖKONOMISCH WIRKSAMEN PROJEKTEN ZUR FÖRDERUNG DES STADTTEILS

- **INTEGRIERTER VERBRAUCHERMARKT AM BAHNHOF**

„SCHARNIER“ DER BEIDEN ORTSTEILE WIRD MIT WICHTIGER INFRASTRUKTUR BESETZT UND FÖRdert DIE NACHHALTIGE ENTWICKLUNG VON ALTENAHR

- **NEUE FORM DER HOSPITALITY IN ERGÄNZUNG ZUM WOHNUNGSBAU**

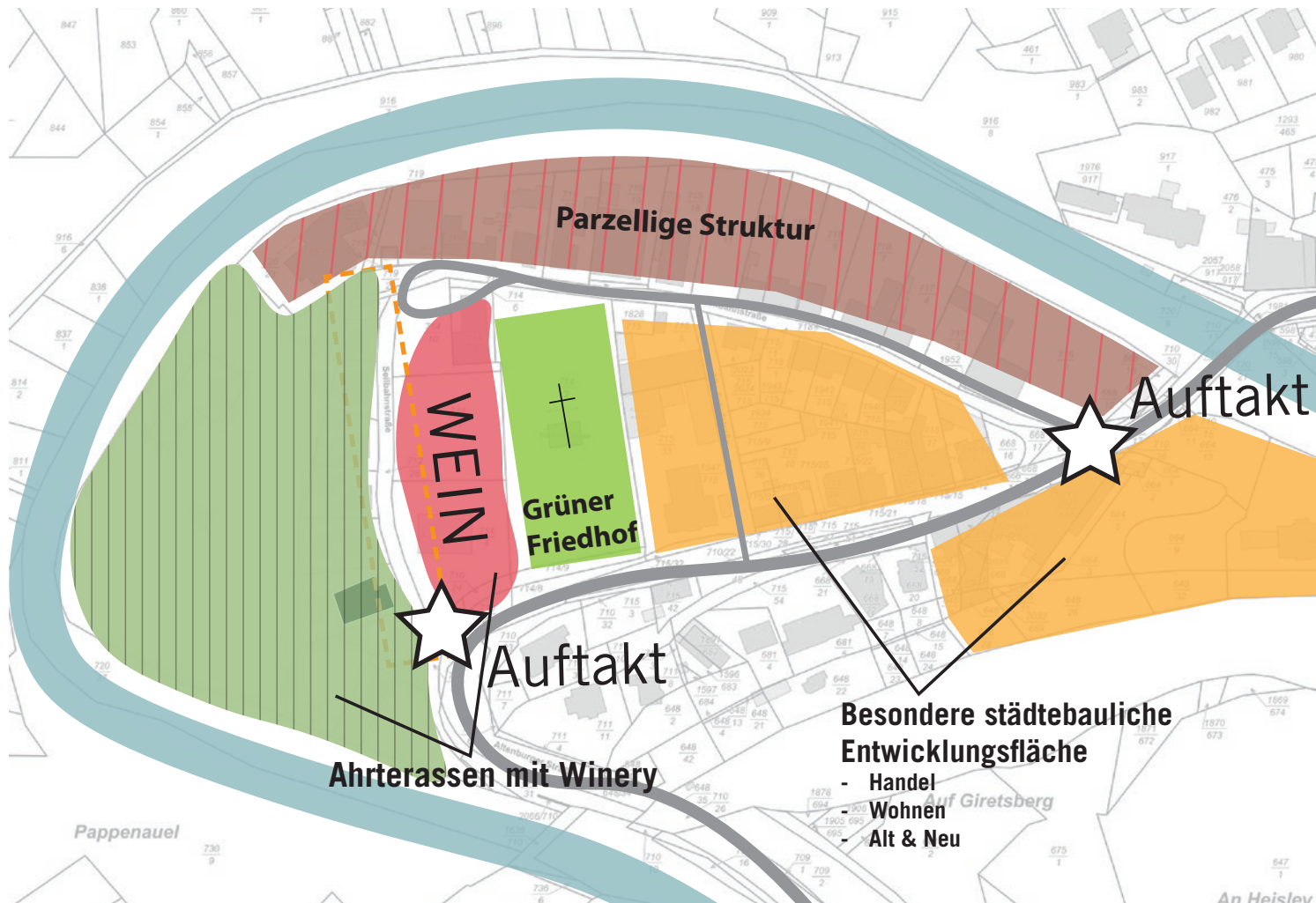
VOM FERIENDOMIZIL ÜBER DAS HOTEL ZUM BOARDING HOUSE ALS WOHNEN AUF ZEIT

- **DER GRÜNE FRIEDHOF ALS AUFTAKT UND ABSCHLUSS**

GRÜNE MITTE, RUHE, BESINNUNG, ABER AUCH GRÜNER AUFBRUCH UND WACHSTUM



RÄUMLICHES GRUNDKONZEPT/UNTERSCHIEDUNG DER TEILBEREICHE

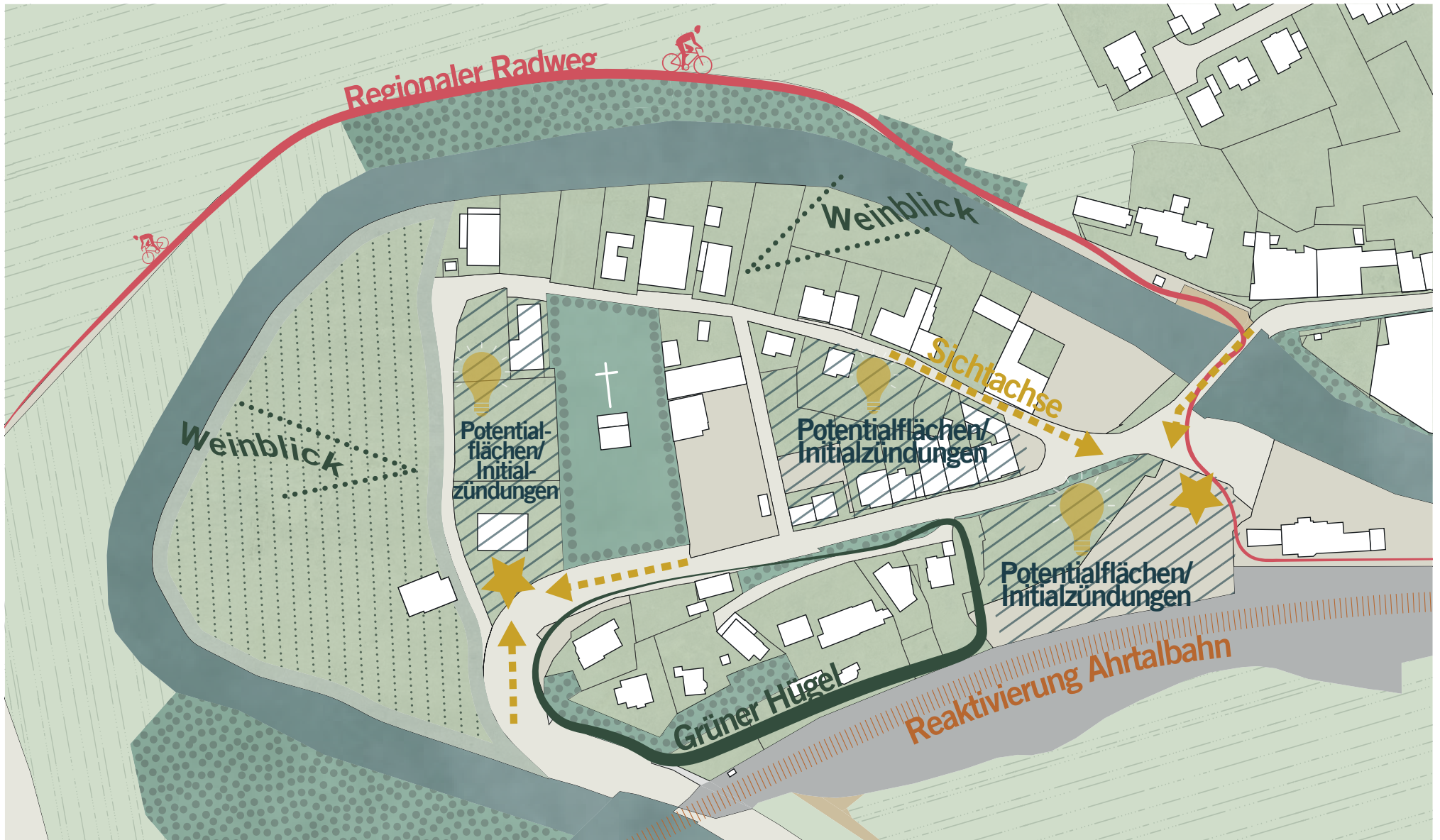


Räumliche Ideen der Teilbereiche

STÄDTEBAULICHE UND KONZEPTIONELLE GRUNDLAGEN

- SEILBAHNSTRASSE WIRD ENTSPRECHEND DER PARZELLIERUNGEN ENTWICKELT
- ÜBERFLUTBARER FUSSWEG/RADWEG AN DER AHR
- DIE BEBAUUNG AM HÜGEL BLEIBT IM WESENTLICHEN UNBERÜHRT
- ALLE PROJEKTE/MASSNAHMEN SIND HOCHWASSERANGEPASST KONZEPTIONIERT
- NACHHALTIGKEITSASPEKTE SIND GRUNDLAGE DER KONZEPTION / BEST PRACTICE

RAHMENPLAN ALTENHR WEST



GEFÜGE ALTENAHR WEST / ALTENAHR

ALTENAHR IST EINMALIG – IMMERNOCH!

- ORTSBILD UND NATUR
- EINHEIT VON MATERIAL
- WEITE UND ENGE
- EINSTIEG INS AHR TAL
- AUFTAKT ZUR EIFEL



Altenahr mit Blick auf die Burg Are Quelle: ©Generalanzeiger Bonn

IM ORT



BURG UND TOPOGRAPHIE



NATURSTEIN



AUFGABENVERTEILUNG ZUKÜNFTIG



DIE UNTERSCHIEDLICHEN
TALENTE / ENTWICK-
LUNGSPERSPEKTIVEN
DER BEIDEN ORTSTEILE
BILDEN GEMEINSAM EINE
UNVERWECHSELBARE
IDENTITÄT VON ALTENAHR
IN DER ZUKUNFT

AUFBRUCH

- NEUE WOHNUNGEN/ WOHNFORMEN
- ANSIEDLUNG VERBRAUCHERMARKT / INFRASTRUKTUR
- NEUE GEBÄUDE PRÄGEN DEN ORTSTEIL
- WEIT OFFEN, FRÖHLICH
- NACHHALTIG UND HOCHWASSERANGEPASST
- FLUSS UND WEINBAU ERLEBBAR
- SANFTER TOURISMUS

BEWAHREN UND BEHALTEN

- ENG / GEDRÄNGT / STEIL / SCHROFF
- ALTER GEBÄUDEBESTAND
- HISTORISCHES / TRADITIONELLES SETTING
- GEMÜTLICHKEIT



HANDLUNGSFELD

WOHNEN

THEMENFELD WOHNEN BEISPIELHAFTER VARIANTE

40-50 WE, ERGÄNZENDE NUTZUNG EG, TIEFGARAGE



Lageplan



Ypenburg (NL) Quelle: ©KCAP

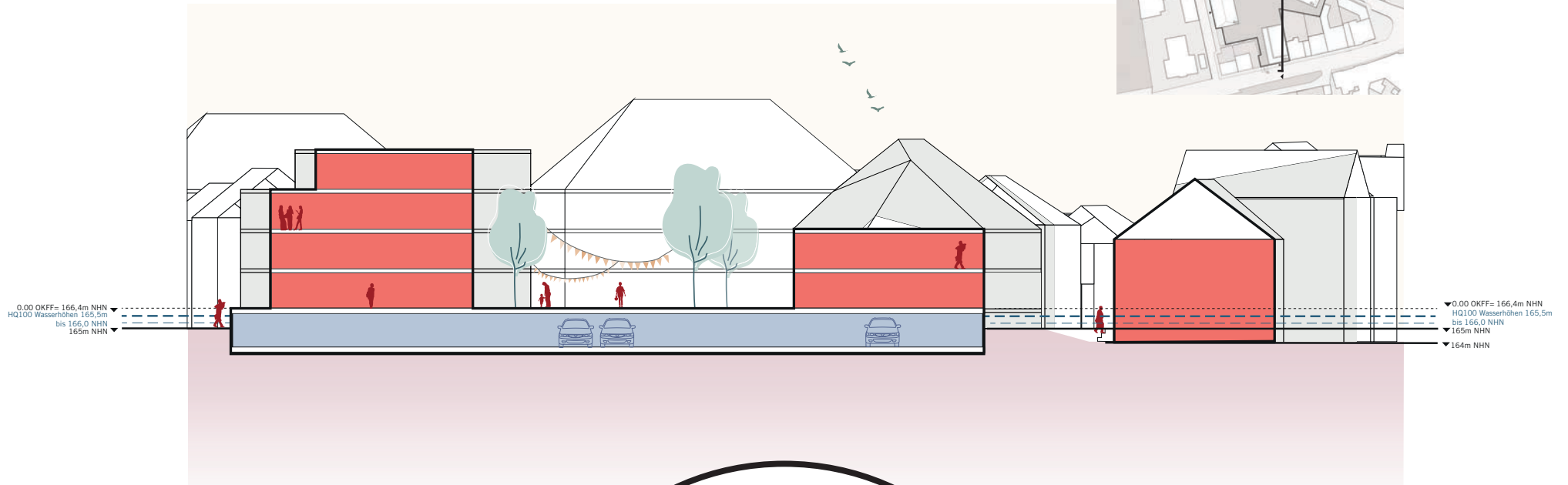


Ingolstadt (D) Quelle: ©bundm Architekten



Isometrie Südansicht

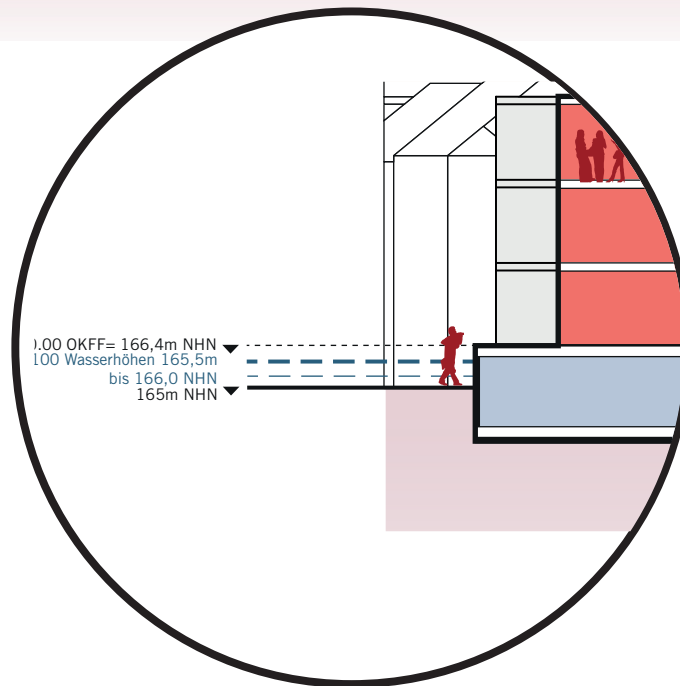
THEMENFELD WOHNEN SCHNITT / HOCHWASSERANGEPASSTES BAUEN



Schnitt Nord Süd Vorzugsvariante

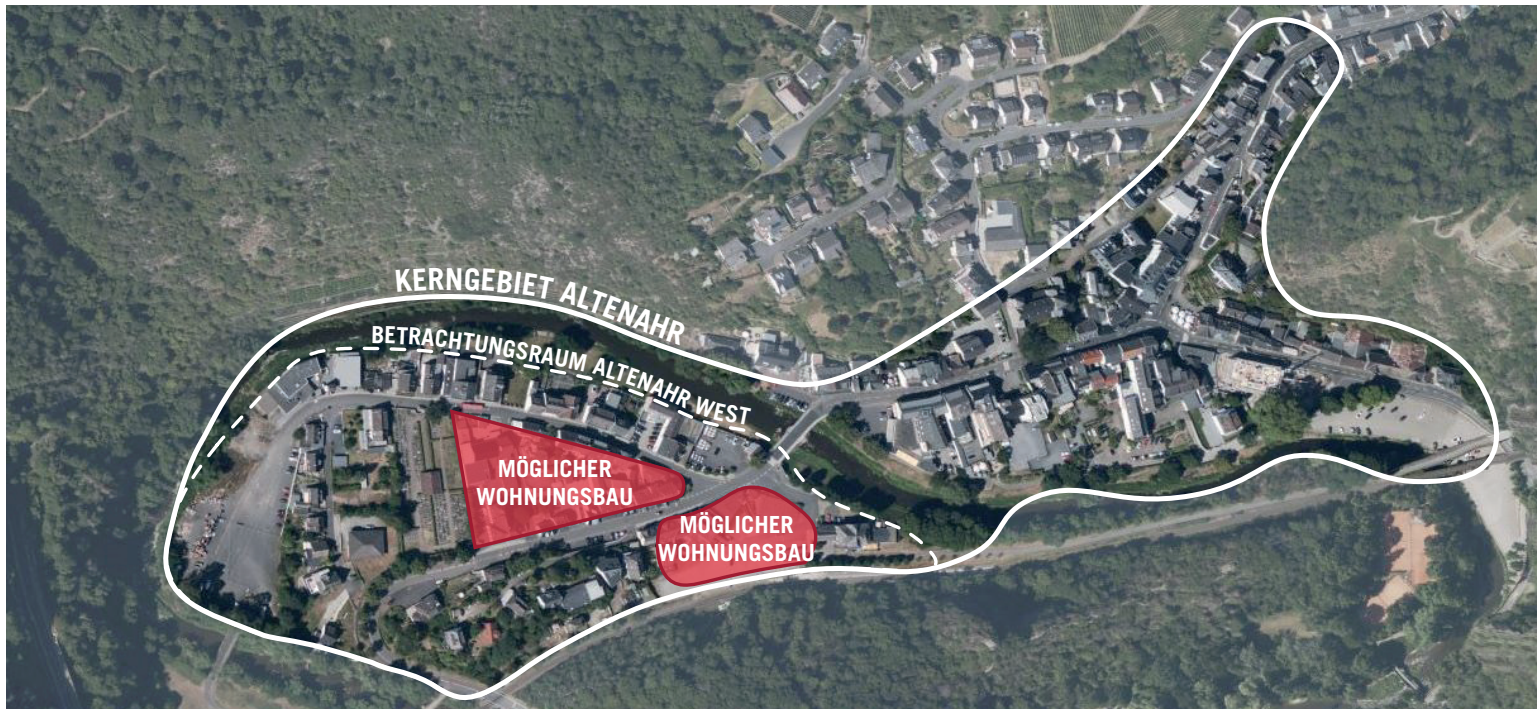


Typus grüner Sockel



Typus Belle Etage

SYNERGIEN WOHNEN



Betrachtungsraum Altenahr Quelle: ©ASTOC auf Basis von Google Earth



Ypenburg (NL) Quelle: ©KCAP



Ingolstadt (D) Quelle: ©bundm Architekten

ALTENAHR MASSNAHMEN

- BAU NEUER WOHNUNGEN UND WOHNFORMEN
- HOCHWASSERANGEPASSTES BAUEN
- BAUEN EINER „NEUEN MITTE“ FÜR ALTENAHR WEST

EFFEKTE

- NEUE GEBÄUDE PRÄGEN DEN ORTSTEIL (AUFBRUCH + BEWAHREN UND BEHALTEN)
- ANGEBOT NEUER WOHNFORMEN (U.A. BARRIEREFREIES WOHNEN, SENIORENWOHNUNGEN)
- ZUZUG NEUER BEWOHNER:INNEN
- ANGEBOT FÜR EHM. BEWOHNER:INNEN, DIE IHR ZUHAUSE VERLASSEN MUSSTEN
- BELEBUNG DES GESAMTEN ORTES

SYNERGIEN WOHNEN



Betrachtungsraum Ahrtal Quelle: ©ASTOC auf Basis von Google Earth

GESAMTRAUM AHR TAL EFFEKTE

- ZUZUG NEUER BEWOHNER:INNEN STÄRKT DAS GESAMTE AHR-TAL ALS „NEUE“ HEIMAT
- ANGEBOT FÜR EHM. BEWOHNER:INNEN DES AHR TALS, DIE IHR ZUHAUSE VERLASSEN MUSSTEN HABEN
- INITIALZÜNDUNG FÜR WEITERE WOHNUNGSBAUPROJEKTE
- VORZEIGEPROJEKT FÜR HOCHWASSERANGEPASSTES BAUEN FÜR DAS GANZE AHR TAL



IJburg Haveneiland Amsterdam (NL) Quelle: ©KCAP



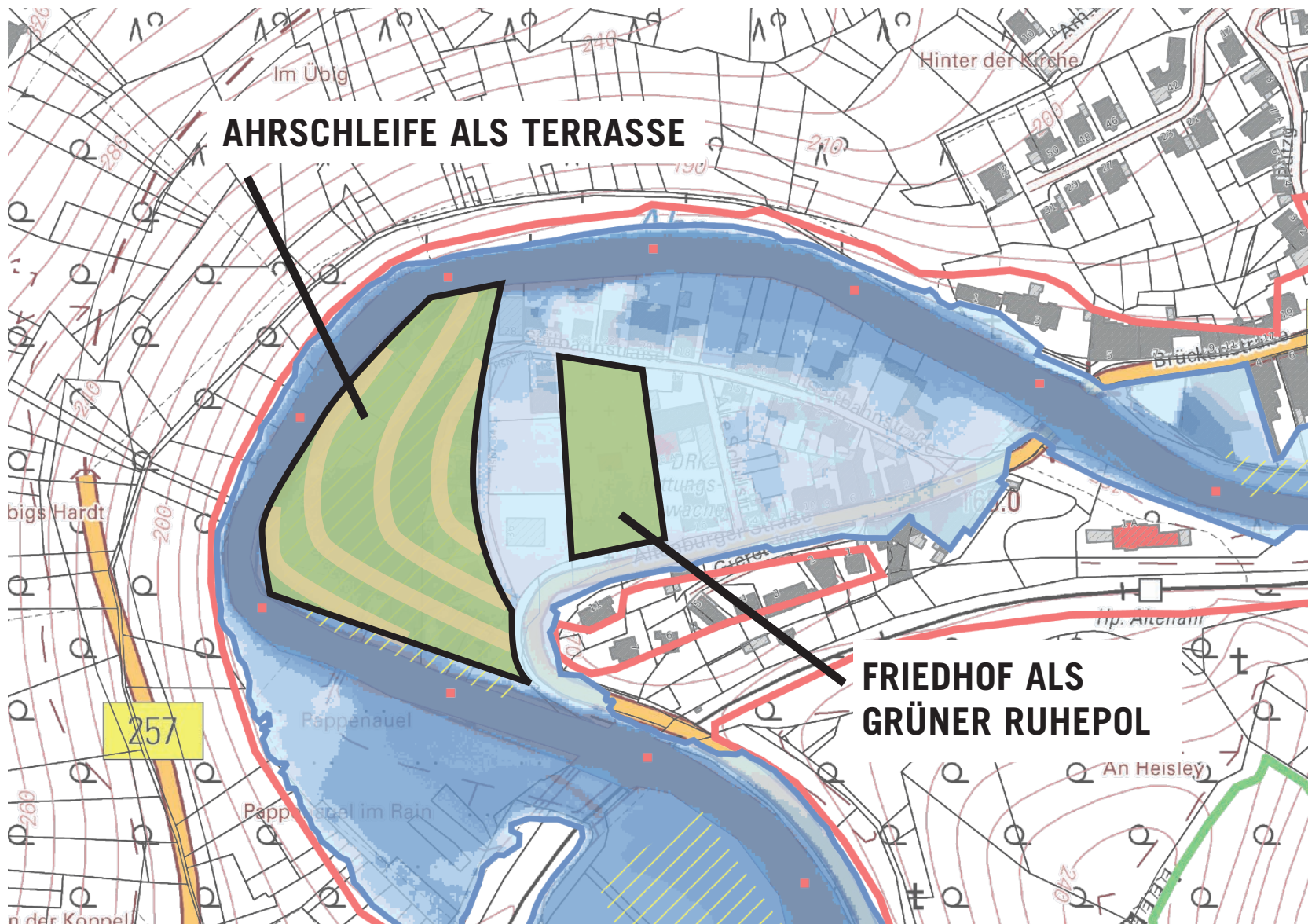
Ingolstadt (D) Quelle: ©nbundm Architekten



HANDLUNGSFELD

FREIRAUM

FOKUSBEREICH / WASSERTIEFEN ZONEN IN ALTENAHR



- Kilometrierung mit WSP
-
- Besondere Gefahrenbereiche
- ▨
- Besondere Gefahrenbereiche
- HQ 100 neu (vorläufig)
-
- Wassertiefe HQ100 (ÜSG Ahr)
- ≤ 0.5 m
- > 0.5 m - 1 m
- > 1 m - 2 m
- > 2 m - 3 m
- > 3 m - 4 m
- > 4 m
- Überflutungsfläche Juli 2021
- Überflutung 14.07.21
- Stehgewässer 2. Ordnung
-
- Gewaesser 3. Ordnung
-
- GEBÄUDE
-
- FLURSTÜCK
-
- DTK5

Wassertiefen Zonen in Altenahr Quelle: ©Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Rheinland-Pfalz

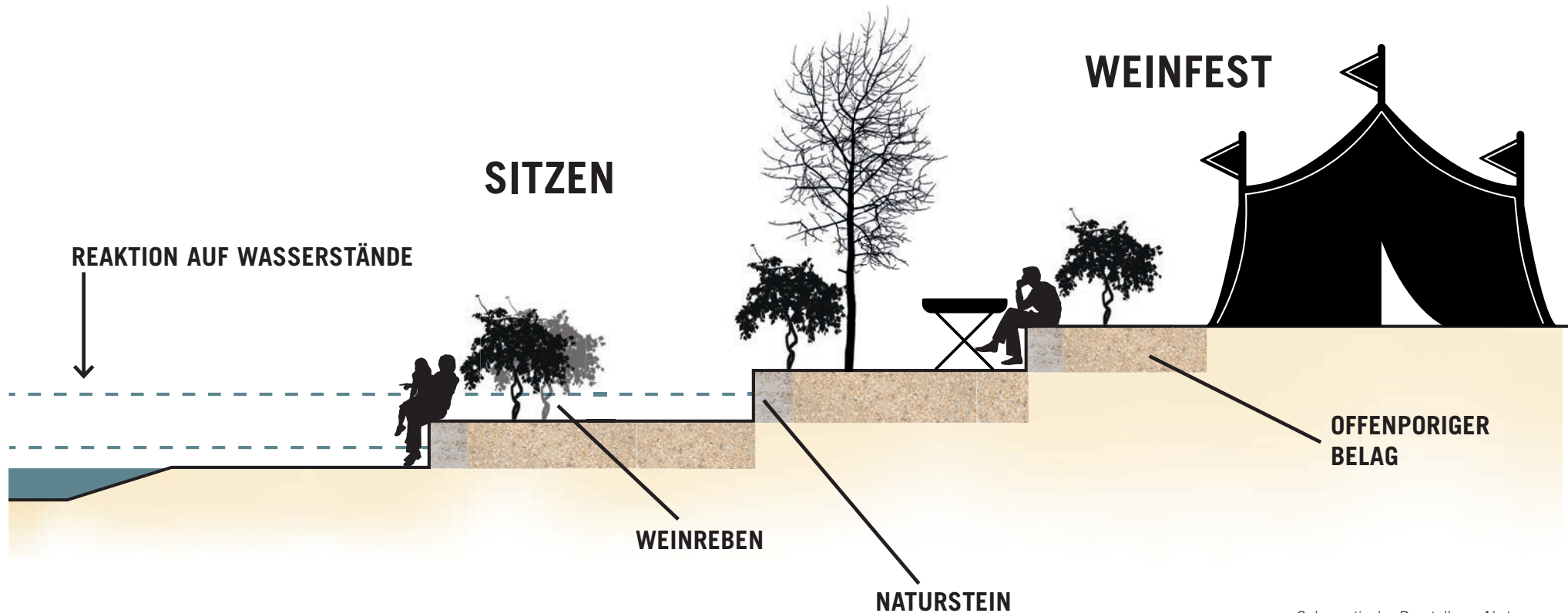
DIE IDEE DER AHRTERRASSE



Terrassen am Radebeuler Goldenen Wagen Quelle: Weingut Aust



University of British Columbia (CAN) Quelle: ©PFS Studio



Schematische Darstellung Ahrterrasse

REFERENZTHEMA TERRASSEN GESTALTUNG



Rhein-Nahe-Eck (D) Quelle: ©Erhard Hess



Stadterrassen in Eisleben (D) Quelle: ©Lohrer Hochrein



Promenade Fort-Saint-Jean. Marseille (FR) Quelle: ©Agence APS



University of British Columbia (CAN) Quelle: ©PFS Studio

DIE GRÜNE MITTE / DER FRIEDHOF



Friedhof Melaten, Köln (D) Quelle: Kurpan Zimmer GmbH



Friedhof München (D) Quelle: ©Lohrer Hochrein



Café-Pavillon auf dem Friedhof in Düren (D) Quelle: ©Amunt Architekten Martenson und Nagel Theissen



Waldfriedhof, München (D) Quelle: © stockpics/stock.adobe.com

DER FRIEDHOF

VERGANGENHEIT
UND GEGENWART

DIE GRÜNE MITTE

NATUR, AUFBRUCH
GRÜNES WACHSTUM

RUHE & QUALITÄT

ALS MITTE

FASSUNG

DURCH BÄUME,
HECKEN UND
MAUER

SYNERGIEN FREIRAUM



Betrachtungsraum Altenahr Quelle: ©ASTOC auf Basis von Google Earth

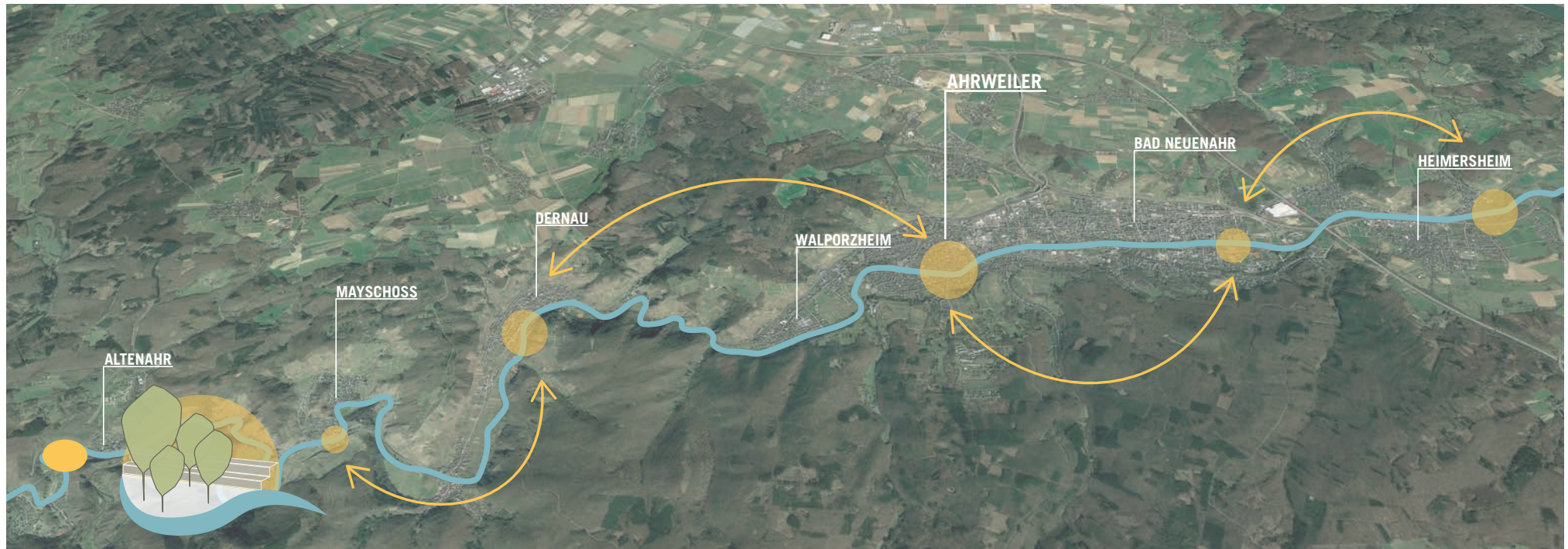
ALTENAHR MASSNAHMEN

- BAU DER AHR TERRASSEN IN DER AHR SCHLEIFE
- TERRASSEN ALS RETENTIONSRAUM DER AHR
- TERRASSEN ALS ORTE FÜR TEMPORÄRE FESTE
- SILHOUETTEN VON WEINREBEN UND SITZSTUFEN

EFFEKTE

- FLUSS UND WEINBAU ERLEBBAR
- VORZEIGEPROJEKT DES ORTES FÜR EINEN ANGEPASTEN UMGANG MIT DEM FLUSS
- ERHOLUNGS- UND FREIZEITRAUM FÜR ALLE BEWOHNER:INNEN
- SCHAFFUNG EINES BEGEGNUNGsortES
- SYNERGIE VON FREIFLÄCHE UND WINERY

SYNERGIEN FREIRAUM



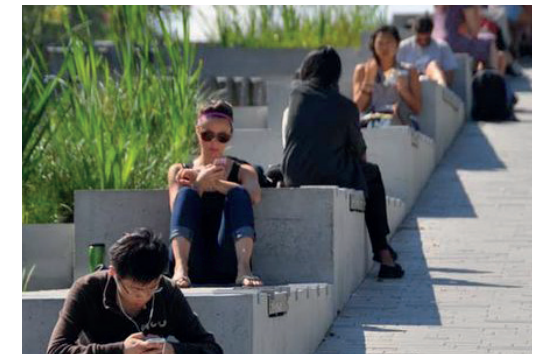
Betrachtungsraum Ahrtal Quelle: ©ASTOC auf Basis von Google Earth

GESAMTRAUM AHR TAL EFFEKTE

- VORZEIGEPROJEKT DES AHR TALS FÜR EINEN ANGEPASTEN UMGANG MIT DEM FLUSS
- SCHNEEBALLEFFEKT UND INITIALZÜNDUNG FÜR WEITERE RENATURIERUNGSPROJEKTE
- SYNERGIE VON FREIRAUM / RETENTION UND NUTZUNG / WEINBAU



Terrassen am Radebeuler Goldenen Wagen Quelle: Weingut Aust



University of British Columbia (CAN) Quelle: ©PFS Studio



Marqués de Riscal Winery & Hotel, Spanien

HANDLUNGSFELD **WINERY**

EINE NEUE WINERY IN ALTENAHR | REFERENZEN



Weingut St. Emilion (FR) Quelle: ©Studio Erick Salliet



Weincenter Kaltern (IT) Quelle: ©Kellerei Kaltern



Weingut Van Volxem, Wiltingen (D) Quelle: ©dieth+schröder



Weingut Preisinger, Burgenland (D) Quelle: ©Hertha Hurmaus

EINE NEUE WINERY IN ALTENAHR | REFERENZEN



Weingut Joseph Högl, Wachau (D) Quelle: ©Elmar Ludescher, Philip Lutz



Vinothek Müller-Kern, Hambach (D) Quelle: ©Weingut Müller-Kern

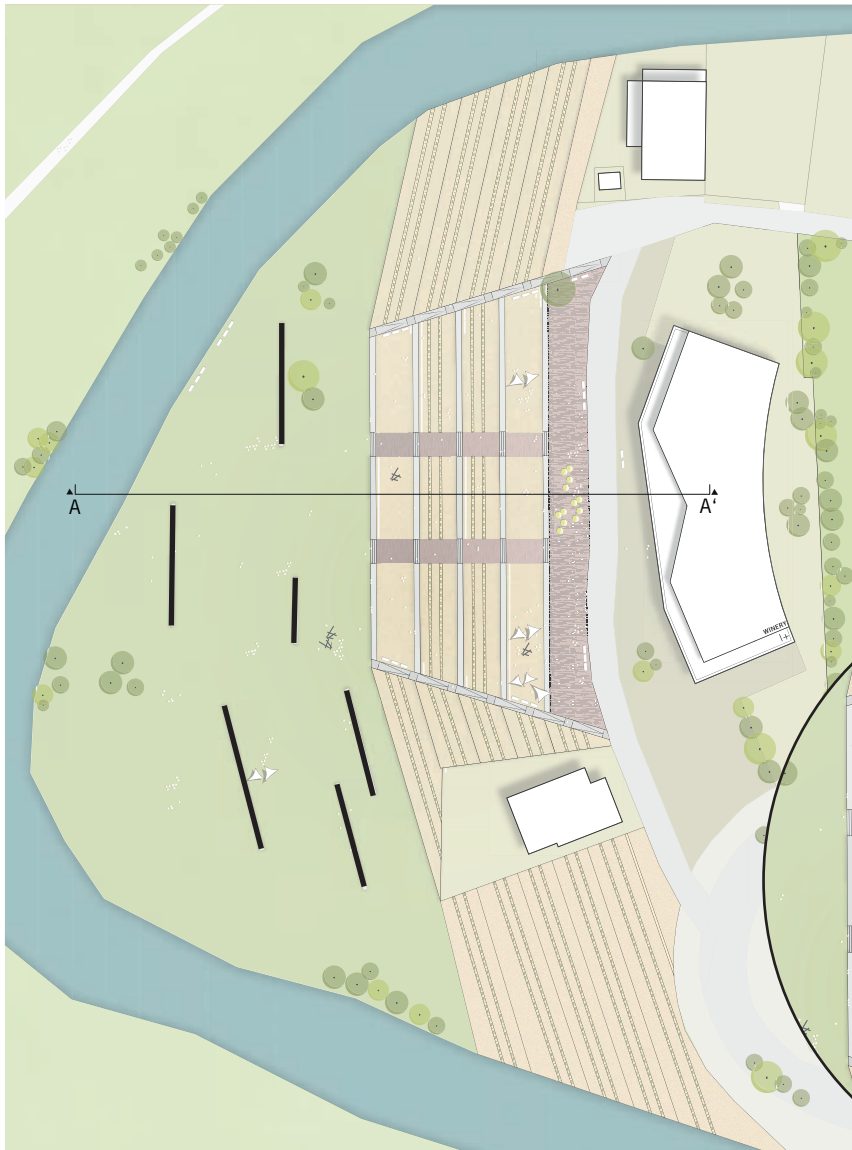


Weingut Schmidt, Bregenz (AUT) Quelle: ©Elmar Ludescher, Philip Lutz

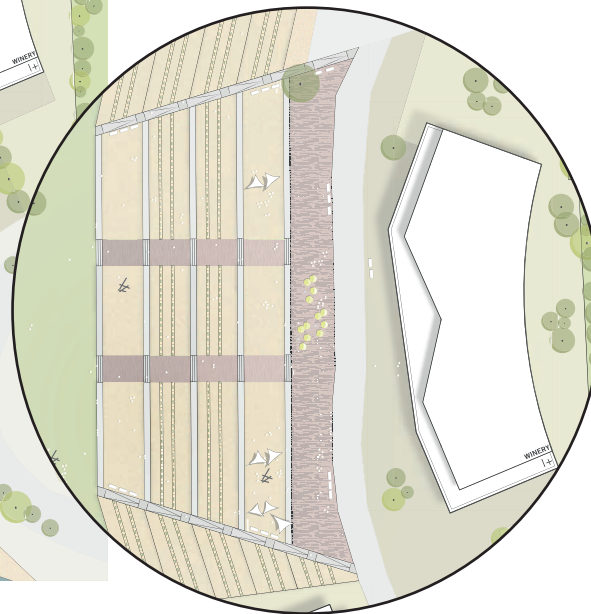


Kloster Engelthal (D) Quelle: ©Christine Neder, Martin Wahl

WINERY MIT AHR TERRASSEN IN ALTENAUH | KONZEPT



Lageplan der Ahrterrassen und Winery in Altenauh



- WINERY ALS **ARCHITEKTONISCHES HIGHLIGHT** MIT ÖFFENTLICHEN DACHTERRASSEN UND BLICK IN DIE WEINBERGE

- **MULTIFUNKTIONALE AHR TERRASSEN**
- HOCHWASSERSICHER, FREIRAUM, WEINANBAU, SITZGELEGENHEITEN ZUM VERWEILEN, FLÄCHIGER NATURAUM, ORT FÜR TEMPORÄRE BAUTEN UND FESTE

- SÜDLICHES BESTANDSGEBÄUDE ALS **HISTORISCHER ANKERPUNKT** UND **AUFTAKT** DES FREIRAUMS



Weingut St. Emilion (FR) Quelle: ©Studio Erick Saillel



Weincenter Kaltern (IT) Quelle: ©Kellerei Kaltern

WINERY MIT AHR TERRASSEN IN ALTENAHR | SCHNITT

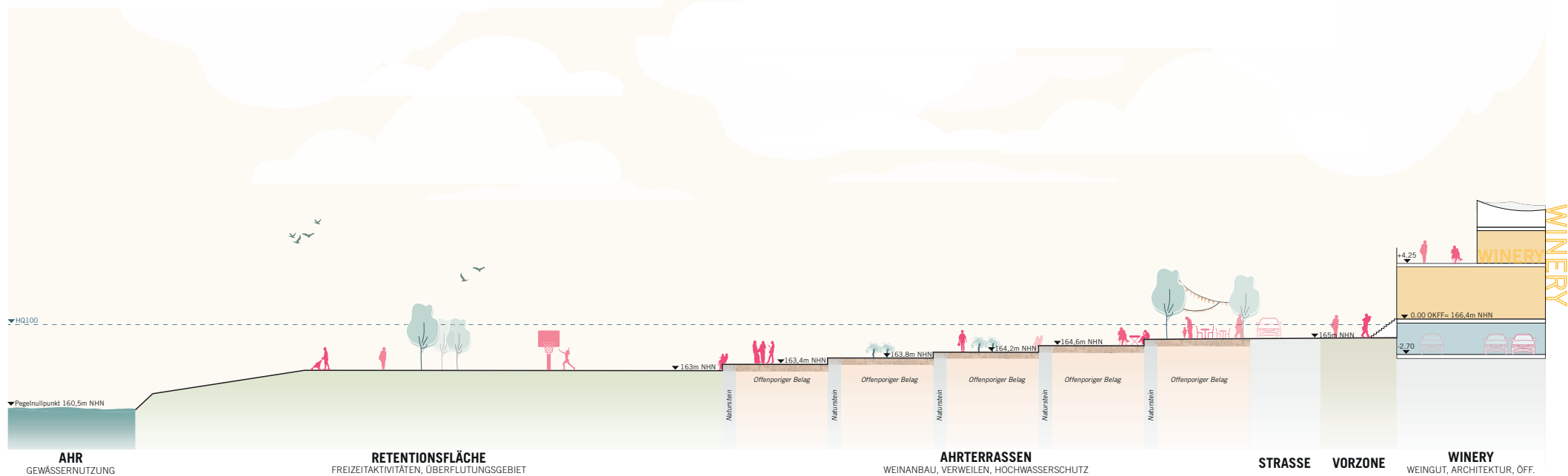
- TOPOGRAPHISCHER LANDSCHAFTSRAUM
- **MULTIBEL** NUTZBAR
- BEZUG ZUR **NATUR** VON **FLUSS** UND **WEINBERGEN**



Terrassen am Radebeuler Goldenen Wagen Quelle: Weingut Aust



Weingut St. Emilion (FR) Quelle: ©Studio Erick Salliet



West Ost Schnitt der Ahrterrassen und Winery mit Hochwassergemarkungen

SYNERGIEN WEIN



Betrachtungsraum Altenahr Quelle: ©ASTOC auf Basis von Google Earth

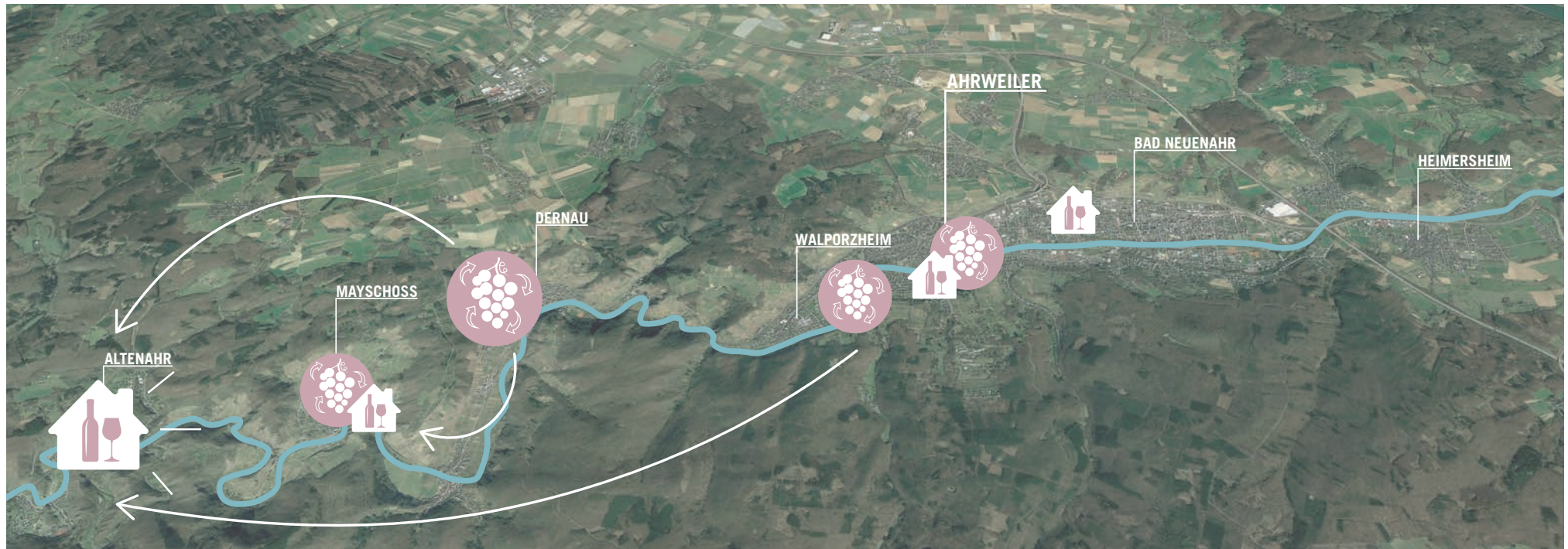
ALTENAHR MASSNAHMEN

- BAU EINER WINERY AN DEN AHR TERRASSEN UND MIT BLICK IN DIE WEINBERGE
- VERKAUF / VERARBEITUNG VON WEIN SHOWROOM, WEINPROBEN

EFFEKTE

- WINERY ALS IDENTITÄTSTRÄGER UND ARCHITEKTONISCHES HIGHLIGHT FÜR GANZ ALTENAHR
- EIN NEUES ZUHAUSE FÜR WINZERGEHOSSCHAFT
- MÖGLICHE KOOPERATION ZWISCHEN DEN WEINHÄNDLERN IN DER NACHBARSCHAFT / IM ORT / IM AHR TAL
- KOMBINATION MIT EINZELHANDEL
- FREIWERDENE IMMOBILIEN IN ALT-ALTENAHR

SYNERGIEN WEIN



Betrachtungsraum Ahrtal Quelle: ©ASTOC auf Basis von Google Earth

GESAMTRAUM AHR TAL EFFEKTE

- WINERY ALS AUSFLUGSZIEL IM GESAMTEN AHR TAL
- SHOWROOM DER WINERY FÜR DEN WEIN DES AHR TALS
- AUSSTRAHLUNG RICHTUNG EIFEL
- AUFTAKT UND ABSCHLUSS DES AHR TALS



HANDLUNGSFELD

HANDEL

EIN VERBRAUCHERMARKT FÜR ALTENAHR



Liège (FR) Quelle: ©MDW Architekten



Wardenburg (D) Quelle: ©d_9° Architektur



Wörthsee (D) Quelle: ©Quest Immobilien

ZIELSETZUNG

- GUTE ARCHITEKTUR / KEIN STANDARD („-FLACHMANN“)
- KOMBINATION MIT WEITEREN NUTZUNGEN Z.B. WOHNUNGSBAU
- DOPPELNUTZUNG PARKPLÄTZE+EBENERDIG / SYNERGIE P&R
- GUTE STÄDTEBAULICHE SITUATION / SYNERGIE MIT WEITEREN INFRASTRUKTUREN / ATTRAKTIONEN

SYNERGIEN HANDEL



Betrachtungsraum Altenahr Quelle: ©ASTOC auf Basis von Google Earth

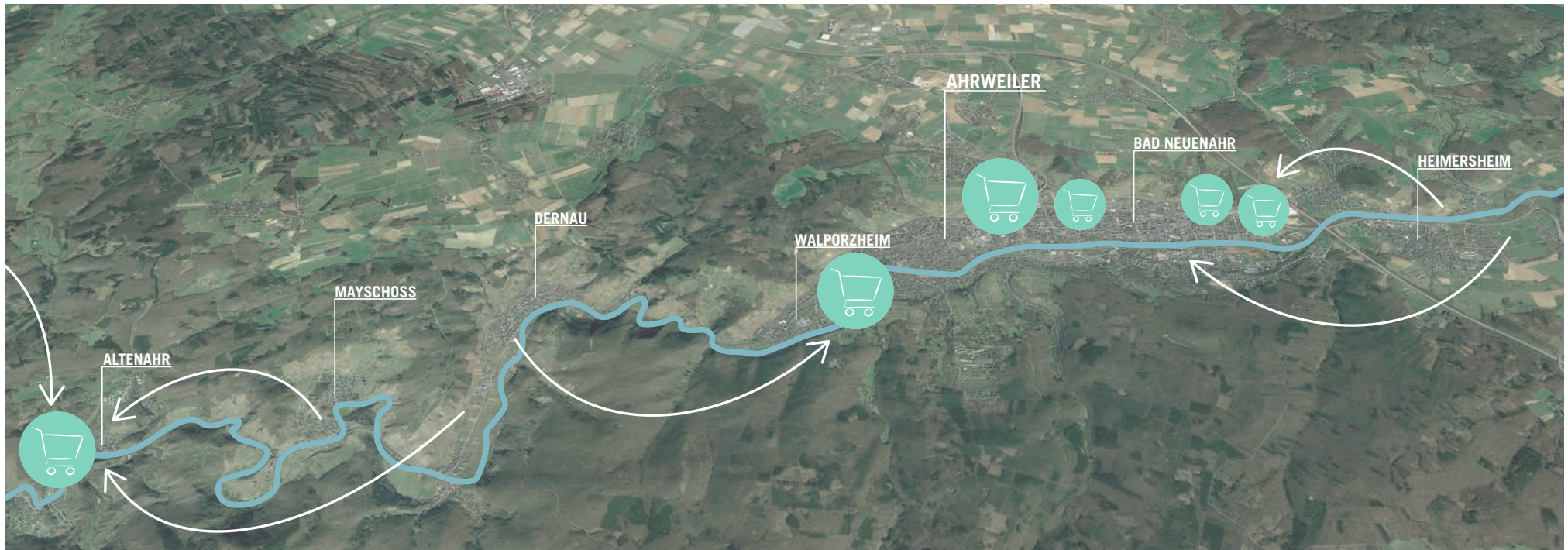
ALTENAHR MASSNAHMEN

- BAU EINES VERBRAUCHERMARKTES MIT MEHR ALS 1.000M² VKF ALS IMPULS ZU ENTWICKLUNG EINER NACHHALTIGEN INFRASTRUKTUR
- HOCHWASSERANGEPASSTER BAU
- KOMBINATION MIT WOHNUNGSBAU ODER MIT ANDEREN NUTZUNGEN / Z.B. WINERY
- STANDORTENTSCHEIDUNG FÖRDERT DIE ZUKÜNFTIGE UND STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG VON ALTENAHR

EFFEKTE

- NAHVERSORGUNGSANGEBOT FÜR DEN GESAMTEN ORT ALTENAHR UND DARÜBER HINAUS
- NAHVERSORGUNGSUNABHÄNGIGKEIT DES ORTES / KURZE WEGE ZUM EINKAUF (INSB. FÜR ÄLTERE BEWOHNER:INNEN)
- STEIGERUNG DES ANGEBOTS VON ALTENAHR UND SOMIT FÖRDERUNG DER ATTRAKTIVITÄT DES ORTES ALS WOHNSTANDORT
- BELEBUNG DES GESAMTEN ORTES / IDENTIFIKATION DURCH OPTIMALEN STANDORT

SYNERGIEN HANDEL



Betrachtungsraum Ahrtal Quelle: ©ASTOC auf Basis von Google Earth

GESAMTRAUM AHR TAL EFFEKTE

- NAHVERSORGUNGSANGEBOT FÜR DIE NACHBARGEMEINDEN VON ALTENAHR
- AUSWIRKUNG INS AHR TAL ABER AUCH RICHTUNG EIFEL
- WAHRNEHMUNG VON ALTENAHR ALS ERSTE GEMEINDE IM AHR TAL / VON WESTEN AUS GESEHEN



Liège (FR) Quelle: ©MDW Architekten



HANDLUNGSFELD

VERKEHR

REFERENZEN



Regionalbahn im Ahrtal Quelle: ©Ahrtal-Tourismus Bad Neuenahr-Ahrweiler e.V.



Bahnhof Kühlungsborn West Quelle: ©Mecklenburgische Bäderbahn



Nationaler Radverkehrsplan (D) Quelle: ©Fahrradportal, Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH



Ahrradweg Ahrtal Tourismus Quelle: ©Dominik Ketz

VERKEHRSGESTALTUNG IN ALTENAHR | AKTUELLE PRESSE UND AUSBLICK



Die Ahrtalbahn soll bereits Ende 2025 wieder bis Ahrbrück fahren

Ahrtalbahnfreunde: Lob für Deutsche Bahn und Landespolitik

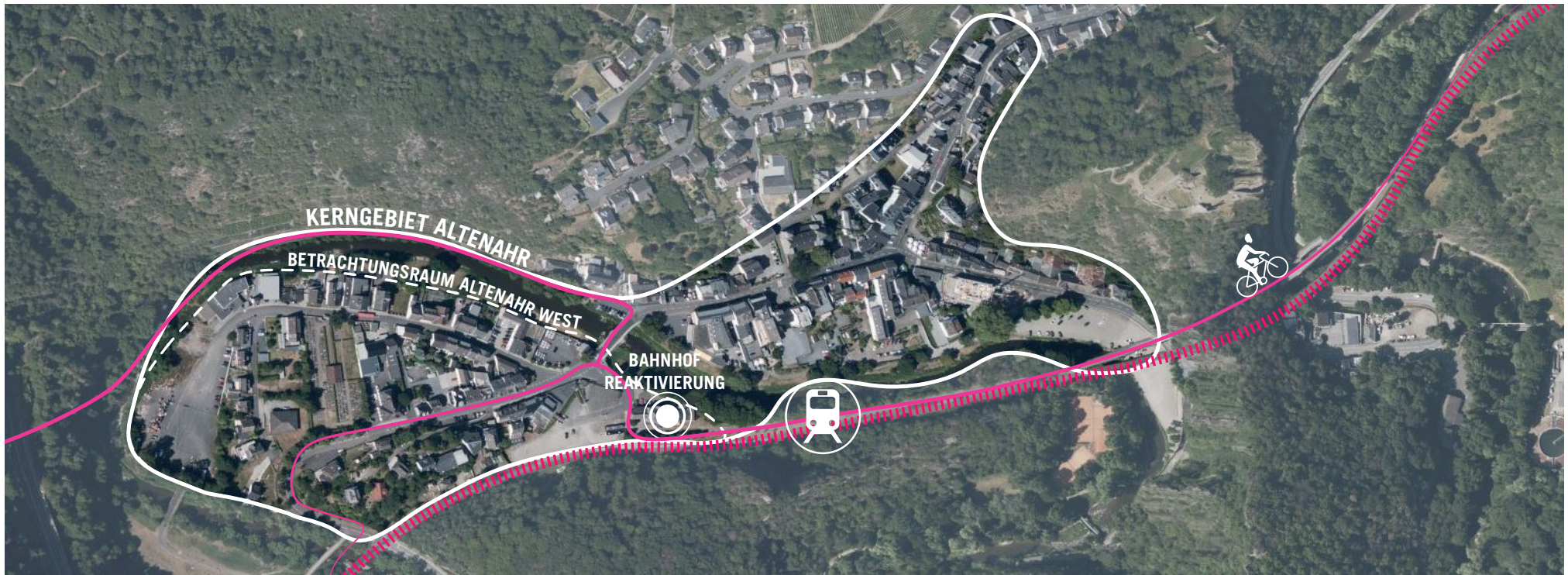


Blick aktuell
 vom 28. März
 2022 Quelle:
 ©ROB, Krupp
 Verlag

Radverkehrsnetz Altenahr West (Stand vor der Flut) Quelle: ©OpenStreetmaps.org
 ÖPNV Netz Altenahr West (Stand vor der Flut) Quelle: ©OpenStreetmaps.org



SYNERGIEN VERKEHR



Betrachtungsraum Altenahr Quelle: ©ASTOC auf Basis von Google Earth

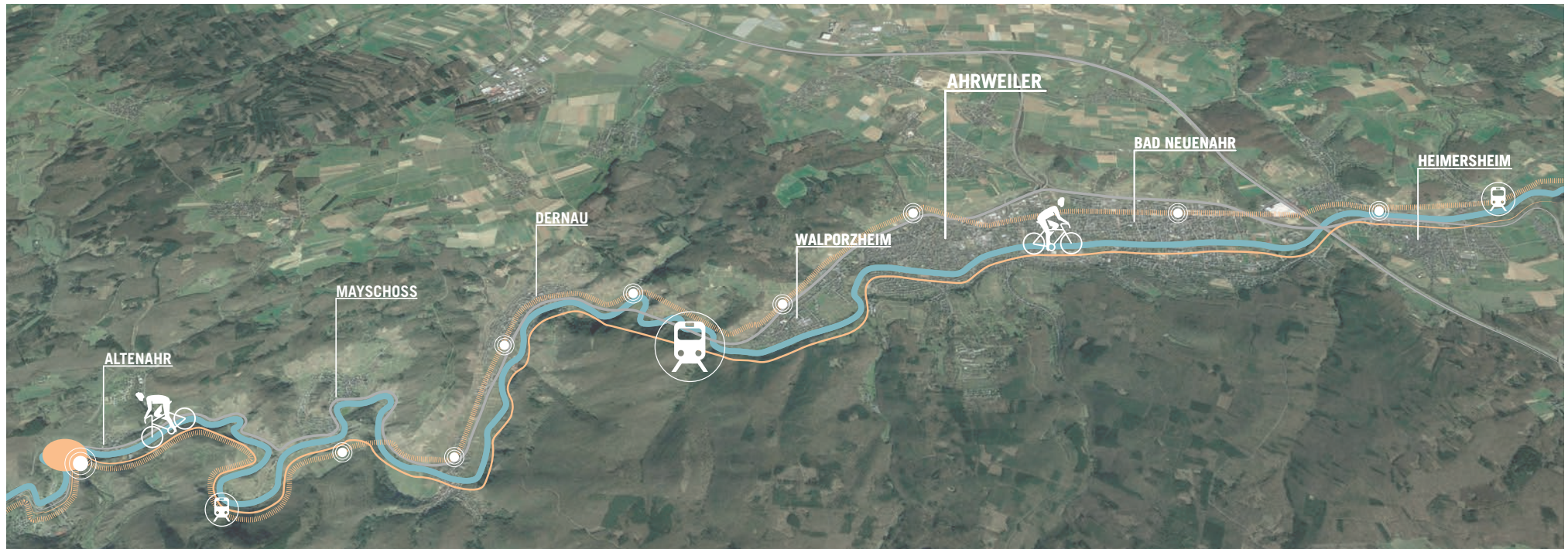
ALTENAHR MASSNAHMEN

- BAHNHOF REAKTIVIERUNG MIT UMFELD
- REAKTIVIERUNG DES SCHIENENVERKEHRS
- WIEDERAUFBAU REGIONALER RADWEG

EFFEKTE

- FREIZEIT UND TOURISMUSVERBINDUNG KANN VON DEN EINWOHNER:INNEN WIEDER GENUTZT WERDEN
- ANBINDUNG AN DAS GESAMTE AHRTAL DURCH REAKTIVIERUNG DER SCHIENE
- UNABHÄNGIGKEIT VOM MIV IM ORT
- „SCHARNIER“ IM ZENTRUM ZWISCHEN ALTENAHR WEST UND ÄLT-ALTENAHR

SYNERGIEN VERKEHR



Betrachtungsraum Ahrtal Quelle: ©ASTOC auf Basis von Google Earth

GESAMTRAUM AHR TAL EFFEKTE

- MOBILITÄT UND FLEXIBILITÄT IM GESAMTEN AHR TAL
- UNABHÄNGIGKEIT VOM MIV ALLER BEWOHNER:INNEN DES AHR TALS
- ÜBERREGIONALES FAHRRADNETZ, DAS ALLE ORTE VERBINDET



Regionalbahn im Ahrtal

Quelle: ©Ahrtal-Tourismus Bad Neuenahr-Ahrweiler e.V.



Ahrradweg Ahraltourismus Quelle: ©Dominik Ketz



HANDLUNGSFELD

TOURISMUS

TOURISMUS REFERENZEN



Günderodehaus (D) Quelle: ©Dominik Ketz



Erft-Radweg (D) Quelle: ©Rhein-Erft Tourismus e.V.



MTB-Tour durch die Eifel Quelle: ©Matthias Rotter



Barfußpfad Bad Sobernheim (D) Quelle: ©Rhein-Zeitung

SYNERGIEN TOURISMUS



Betrachtungsraum Altenahr Quelle: ©ASTOC auf Basis von Google Earth

ALTENAHR MASSNAHMEN

- BAU VON FERIENWOHNUNGEN UND ANDEREN FORMEN VON HOSPITALITY
- WIEDERAUFBAU DES REGIONALEN RADWEGES
- REAKTIVIERUNG DES SCHIENENVERKEHRS
- BAU DER WINERY

EFFEKTE

- FÖRDERUNG EINES SANFTEN TOURISMUS / NACHHALTIGES REISEN
- FÖRDERUNG DER LOKALEN WIRTSCHAFT

SYNERGIEN TOURISMUS



Betrachtungsraum Ahrtal Quelle: ©ASTOC auf Basis von Google Earth

GESAMTRAUM AHR TAL EFFEKTE

- FÖRDERUNG DER LOKALEN WIRTSCHAFT DES GESAMTEN AHR-TALS
- BEITRAG FÜR EINEN VIELSEITIGEN, SANFTEN TOURISMUS IM AHR TAL
(GANZHEITLICHES NETZ AUS RADWEGEN, WANDERWEGEN UND ÜBERREGI-ONALEN SCHIENENVERBINDUNGEN)
- VERKNÜPFUNG VON EIFEL UND AHR TAL DURCH LAGE UND AUSSTRAHLUNG

HANDLUNGSFELD

IDENTITÄT

SYNERGIEN IDENTITÄT



Betrachtungsraum Altenahr Quelle: ©ASTOC auf Basis von Google Earth

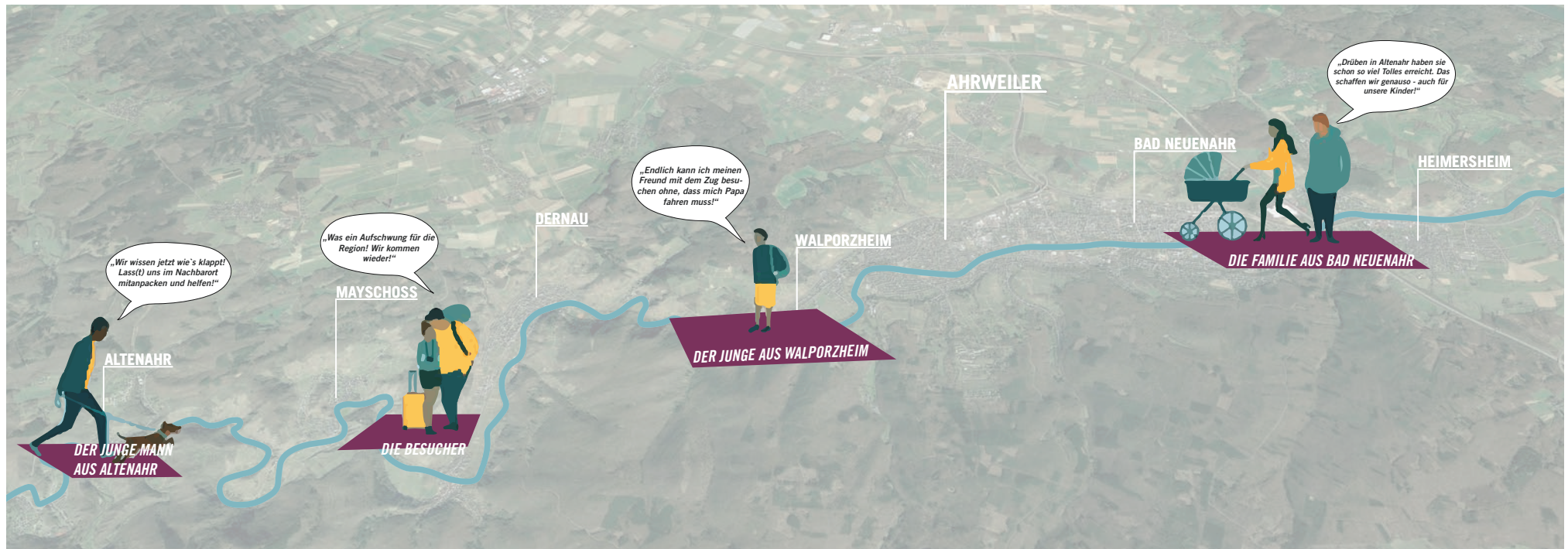
ALTENAHR MASSNAHMEN

- SUMME DER MASSNAHMEN AUS DEN VORHERIGEN THEMENFELDERN
- ETABLIERUNG EINES/R QUARTIERMANAGERS/IN FÜR DIE GEMEINDE ALTENAHR
- LANGFRISTIGES MONITORING ALLER MASSNAHMEN SOWIE ORGANISATORISCHE UNTERSTÜTZUNG DER BÜRGER:INNEN

EFFEKTE

- NEUE GEBÄUDE PRÄGEN DEN ORTSTEIL (AUFBRUCH + BEWAHREN UND BEHALTEN)
- AUFBRUCHSTIMMUNG UND POSITIVE STIMMUNG FÜR ALLE BÜRGER:INNEN
- SYNERGIEEFFEKT DURCH AUFWERTUNGSDYNAMIK
- „MODERNE“ GEMEINDE MIT UNTERSCHIEDLICHEN STADTEILEN

SYNERGIEN IDENTITÄT



Betrachtungsraum Ahrtal Quelle: ©ASTOC auf Basis von Google Earth

GESAMTRAUM AHR TAL EFFEKTE

- PRESTIGEPROJEKT UND HOFFNUNGSWECKER FÜR DAS GESAMTE AHR TAL
- STÄRKUNG DES ZUSAMMENHALTS UND DER VERBUNDENHEIT MIT DER REGION SOWIE ANDEREN ORTEN DES AHR TALS (U.A. DURCH DIE WIEDERHERGESTELLTE SCHIENEN- UND RADWEGEVERBINDUNG)
- ABSTRAHLEFFEKT RICHTUNG EIFEL

AUSGANGSLAGE

STRATEGIE

5 ZENTRALE IDEEN

- WOHNEN
- FREIRAUM
- WINERY
- HANDEL
- TOURISMUS
- VERKEHR
- IDENTITÄT

Die einzelnen Elemente der Konzeption im Hinblick auf die inhaltlich funktionalen Entscheidungen und die räumliche Disposition in Altenahr sind zielführend und sollten in der weiteren Diskussionen sowohl in der Gemeinde, bei den Bürgern als auch mit den konkreten Grundstückseigentümern weiter verfolgt werden.

Die kurzfristige und langfristige Umsetzung von Maßnahmen im Wiederaufbau setzt sowohl auf kommunale und regionale Maßnahmen in der Realisierung wie auch der Förderung und wird von der Privatwirtschaft als treibender Faktor unterstützt.

Die Weiterführung des Rahmenplans in einer Art Masterplan und kontinuierliche Anpassung bei Notwendigkeiten könnte ein strategisches Instrument in der Umsetzung sein.

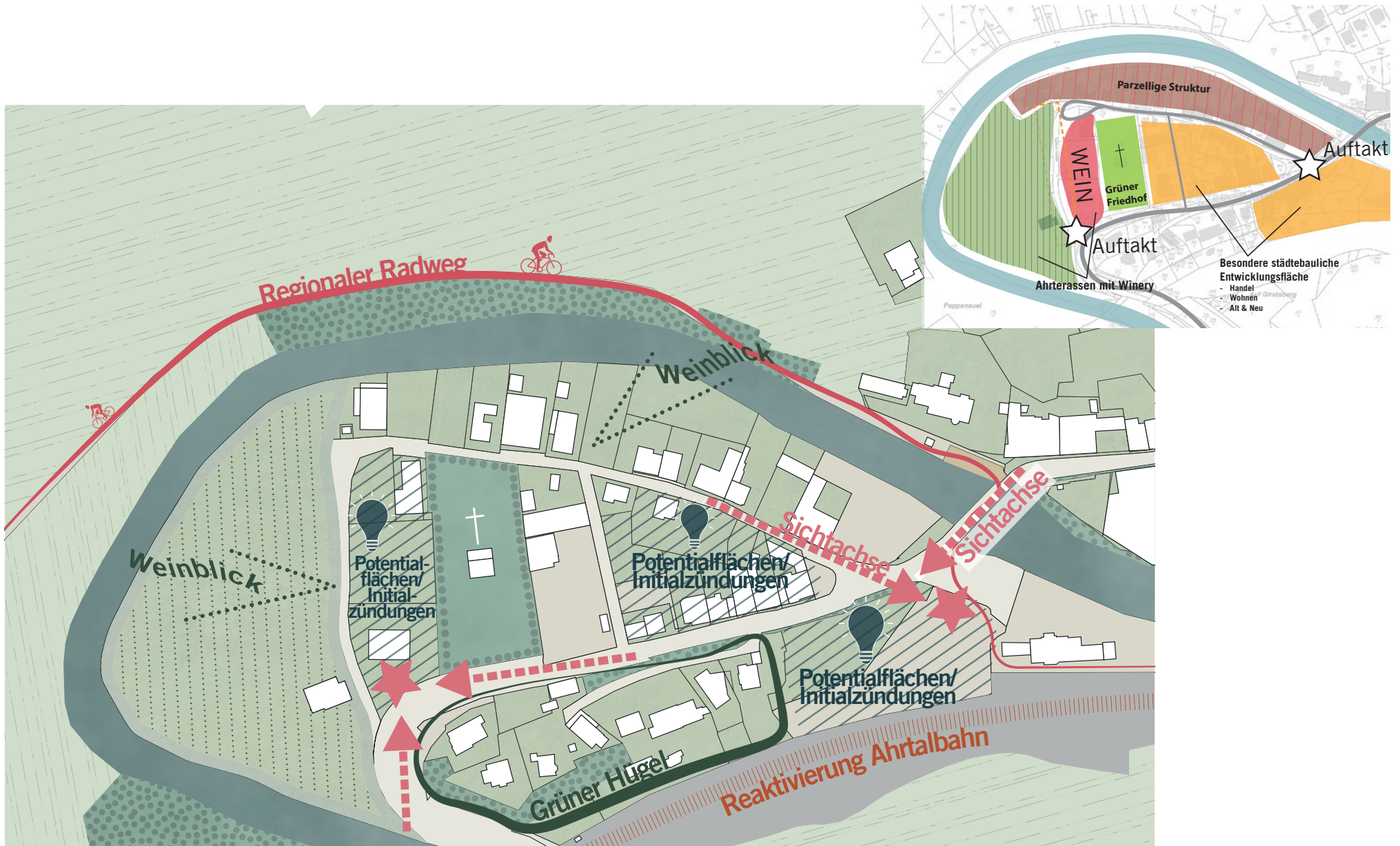
Kurzfristige Maßnahmen können sich als Erfolge darstellen und Signalwirkung haben, hier wäre zum Beispiel die grüne Einfassung und Widmung des Friedhofs als neue grüne Mitte mit Gedenken und Aufbruch gleichermaßen.

Mittelfristige Maßnahmen wie der Wohnungsbau in Altenahr und die damit mittelbar verbundene Verbesserung der Infrastruktur/Ansiedlung eines attraktiven Verbrauchermarktes sind zu fördern und zeitnah umzusetzen.

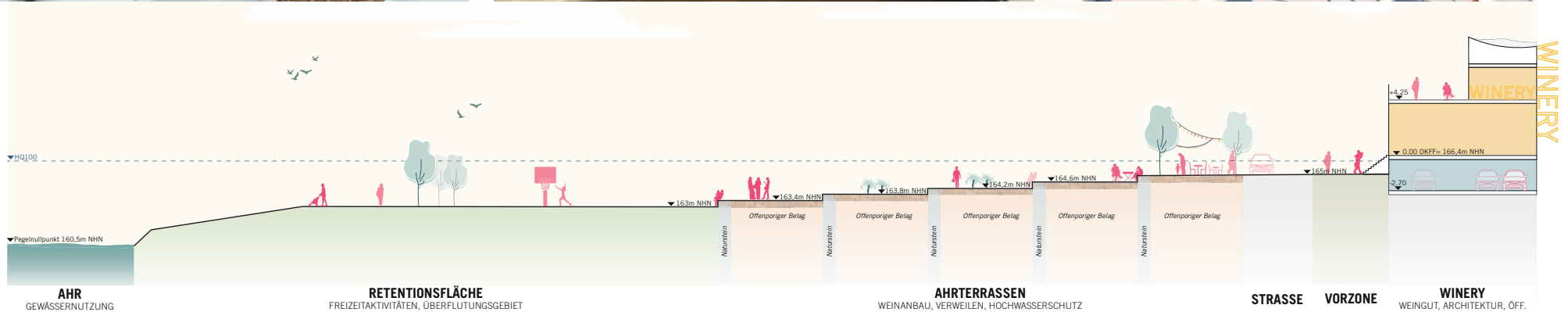
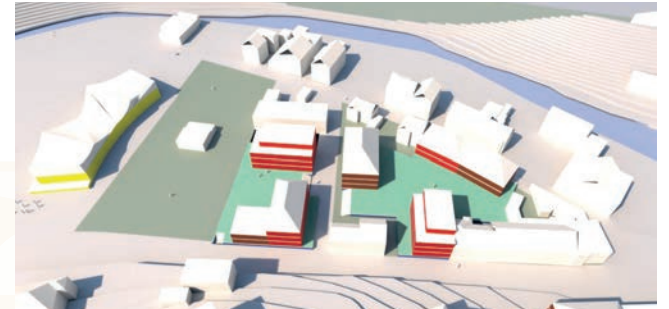
Die gezwungenermaßen einmalige Chance von Altenahr sich impulsiv weiterzuentwickeln muss genutzt werden, um die Einmaligkeit von Ort und Standort zu einem zukunftsweisenden, identitätsstiftenden Standort zu entwickeln.

Bad Neuenahr- Ahrweiler / Köln am 1. August 2022

AUSBLICK



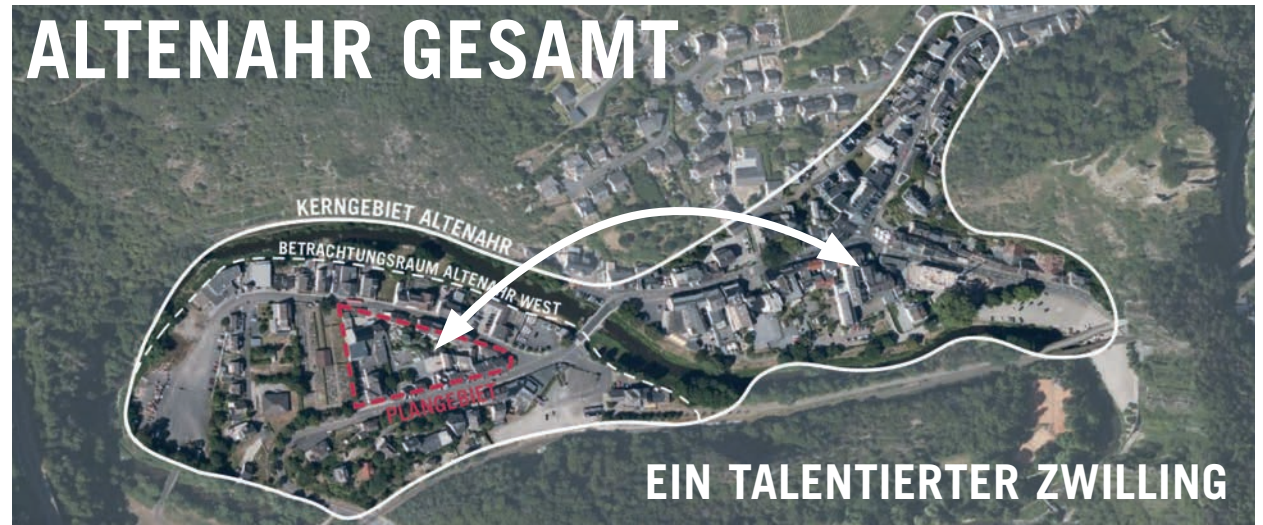
FORUM



WOHNEN, FREIRAUM, WEIN, HANDEL / INFRASTRUKTUR, VERKEHR, TOURISMUS, IDENTITÄT



Westliches Altenahr Betrachtungsraum
Quelle: ©ASTOC Architects and Planners auf Basis Google Earth



Altenahr Betrachtungsraum Quelle: ©ASTOC Architects and Planners auf Basis Google Earth



Luftbild Ahrtal mit Verortung Altenahr Quelle: ©ASTOC Architects and Planners auf Basis Google Earth

DISCLAIMER

Dieses Dokument ist Teil einer Präsentation von ASTOC Architects and Planners und ohne die mündlichen Erläuterungen unvollständig. Es dient ausschließlich dem internen Gebrauch. Jegliche Weitergabe und Vervielfältigung (auch auszugsweise) sind ausschließlich mit schriftlicher Einwilligung von ASTOC zulässig.

Soweit Fotos, Grafiken, Abbildungen u.a., für die keine Nutzungsrechte für einen öffentlichen Gebrauch erteilt worden sind, zu Layoutzwecken oder als Platzhalter verwendet werden, kann jede Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung Ansprüche der Rechteinhaber auslösen.

Im Falle einer Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung dieses Dokuments, ganz oder in Teilen, schriftlich, elektronisch oder in sonstiger Weise, trifft denjenigen die uneingeschränkte Haftung gegenüber den Inhabern der Rechte. Zudem ist er verpflichtet, ASTOC von allen Ansprüchen Dritter in diesem Zusammenhang freizustellen einschließlich der notwendigen Kosten der Abwehr derartiger Ansprüche Dritter durch ASTOC.

Für städtebauliche Planungen gilt:

Die Angaben zu Flächen und städtebaulichen Kennzahlen beruhen auf nachrichtlich übermittelten Grundstücksdaten und sind vorbehaltlich weiterer Prüfungen der Grundstücksgrenzen und Abstimmungen mit zuständigen Behörden zu verstehen. Eine Haftung für die genannten Angaben wird ausgeschlossen.

Die hier angegebenen Flächenwerte stellen die Flächen aller oberirdischen Geschosse als grobe städtebauliche Kennzahlen dar und sind nicht mit der BGF (Brutto-Grundfläche) nach DIN oder der GF (Geschoßfläche) nach BauNVO gleichzusetzen. Eine differenzierte Ermittlung der Gebäudeflächen nach DIN 277 in BGF (R) / BGF (S) ist erst im Rahmen einer weiteren Objektplanung möglich.